

STEČAJNA MASA IZA LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju
OIB 80299337157
zastupan po stečajnoj upraviteljici Tihani Majić

TRGOVŠKI SUD U ZADRU

Poslovni broj St-398/2022

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Ad. I. Općenite napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-398/2022-1 od 6.12.2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Poveljana, Put Vrulje 14, OIB:85013090954, koji je otvoren i istovremeno zaključen rješenjem ovog suda poslovni broj St-620/2021-9 od 16. svibnja 2022. godine te su vjerovnici pozvani u roku od 30 dana nakon proteka osmog dana od objave dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru za brisani subjekt upisa LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Poveljana, Put Vrulje 14, OIB:85013090954 utvrđeno je kako je dužnik bio ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, čiji temeljni kapital iznosi 47.670.000,00 kuna. Članovi društva su Mario Baričević, Kolan, Mandre, Velebitska 70A i Kristian Rukavina, Poveljana, Put Vrulje 14.

Ad. II. Kronologija

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, podnijela je naslovnom sudu dana 2. studenog 2021. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Poveljana, Put Vrulje 14, OIB:85013090954.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. St- 620/2021-9 od 16. svibnja 2022. godine otvoren je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Poveljana, Put Vrulje 14, OIB:85013090954, za stečajnog je upravitelja imenovana **Ivana Mažibrada iz Zadra**, zaključen je isti skraćeni stečajni postupak nad istim dužnikom i određeno je dužnika brisati iz sudskog registra te je dužnik nakon pravomoćnosti tog Rješenja i brisan iz sudskog registra, sve to temeljem članaka 428–432, Stečajnog zakona („Narodne novine“, br.-i: 71/15, 104/17 i , dalje: SZ).

Podneskom od 2. studenog 2022. godine, Mario Baričević i Kristian Rukavina, oboje zastupani po punomoćnicima odvjetnicima iz OD Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri d.o.o. iz Zadra, izvijestili su Sud kako bivši stečajni Dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu i to nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul.br. 2369 k.o. Poveljana, k.č.br. 2224/1, k.č.br. 2224/2, k.č.br. 2224/3, k.č.br. 2224/4, k.č.br. 2224/5, k.č.br. 2224/6 i k.č.br. 2224/7, ukupne površine 60 360 m².

Ad. III. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik suvlasnika je nekretnina upisanih Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul.br. 2369 k.o. Poveljana, k.č.br. 2224/1, k.č.br. 2224/2, k.č.br. 2224/3, k.č.br. 2224/4, k.č.br. 2224/5, k.č.br. 2224/6 i k.č.br. 2224/7, ukupne površine 60 360 m²

Privitak: e izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2369 k.o. Poveljana

Navedene nekretnina opterećena je upisanim razlučnim pravom u korist Adria Paradiese d.o.o., OIB 56637535798, Rijeka, Krešimirova 16.

Ad. IV. Obveze dužnika

Punomoćnik osnivača stečajnog dužnika izvijestio je kako su osnivači društva podmirili dug stečajnog dužnika s osnova kojeg je račun stečajnog dužnika bio u blokadi (naknada za uređenje voda – Hrvatske vode) te kako osnivači neće prijavljivati tražbine s tog niti bilo kojeg drugog osnova.

U zakonskom roku stečajni upravitelj je primio dvije prijave tražbina.

Od vjerovnika i razlučnog vjerovnika zatražena je dopuna tražbine radi dodatnog pojašnjenja stavki prijavljenog iznosa te će se po analizi dostavljenog stečajni upravitelj u zakonskom roku očitovati o statusu tražbine.

Ad. V. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- odmah po primitku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007. otvorio novi račun dužnika;
- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna;
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza te ih dostavio stečajnom sudu radi izlaganja u pisarnici suda.

Ad. V. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci * 1.000,00 kn)	18.000,00
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, pristojbe)	5.000,00
Procjena nekretnine	12.500,00
UKUPNO	35.000,00

Konačnu nagradu stečajnom upravitelju odrediti će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine dužnika.

Ad. VI. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti

Sačiniti procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te iste unovčiti sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Ad. VII. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 7. veljače 2023. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Nema potrebe za revizijom poslovanja stečajnog upravitelja.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici angažirati sudskog vještaka radi izrade elaborata radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom po svom izboru uz mjesečnu naknadu od 1.000,00 kn.

U Splitu 24.1.2023. godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj